**Извещение**

**о проведении закупки у единственного Поставщика**

**№ 4950/3Е от 06.12.2018 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | |
| Наименование Заказчика | **Открытое акционерное общество**  **«Богдановичский комбикормовый завод»** |
| Адрес (место нахождения) юридического лица в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ | Российская Федерация, 623530, Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, ул. Степана Разина, 64. |
| Адрес электронной почты | zakupki@combikorm.ru |
| Ответственный | Кунавина Наталья |
| Контактный телефон/факс | +7(34376)5-56-68 |
| **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** | |
| Наименование поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг  Качество поставляемых товаров, выполняемых работ и/или оказываемых услуг | **Купля - продажа земельных участков**  Количество: 1 шт.  1. Земельный участок. S=470 м2. Кадастровый номер: 66:07:1001016:702.  2. Земельный участок. S=980 м2. Кадастровый номер: 66:07:1001016:704.  3. Земельный участок. S=462м2. кадастровый номер: 66:07:1001016:700.  Вид транспорта: автомобильный транспорт. |
| **МЕСТО И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ** | |
| Место доставки поставляемых товаров, выполнения работ и/или оказания услуг | Российская Федерация, 623530, Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, ул. Степана Разина, 64. |
| Сроки поставок товаров, выполнения работ и/или оказания услуг | право собственности возникает с даты внесения соответствующих записей о правах. |
| **ЦЕНА** | |
| Начальная (максимальная) цена договора (без НДС) | 1 591 000 рублей 00 копеек. |
| Сведения о включенных (не включенных) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей | -//- |
| Срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ и/или оказания услуг | в течение 5-ти дней с момента заключения договора..  Безналичный расчет. |
| **УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ ЗАКУПКИ** | |
| Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки | Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся. |
| Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке | Не установлены |
| Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке | Запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются. |
| Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | Не установлены |
| Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не установлены |
| Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не установлен |
| **ДОКУМЕНТЫ** | |
| Перечень прилагаемых документов участником закупки | *-/-* |
|  |  |

**Приложение № 1**

**к извещению № 4950 Е от 06.12.2018 г.**

Проект Договора

**Договор**

**купли-продажи земельных участков**

г. Богданович «06» декабря 2018 г.

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**ПОКУПАТЕЛЬ: Открытое акционерное общество «Богдановичский комбикормовый завод» (ОАО «Богдановичский комбикормовый завод»)**, в лице генерального директора Буксмана Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора:

1.1.1. земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования – под объект железнодорожного транспорта (тупики 34 пути). Площадь: 462 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, р-н Богдановичский, г. Богданович, ул. Степана Разина, №64. **Кадастровый номер: 66:07:1001016:700.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, произведена запись регистрации № 66:07:1001016:700-66/025/2018-1 от 19.11.2018 г.;

1.1.2. земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования – под объект железнодорожного транспорта (железнодорожные пути 4-го маневрового района). Площадь: 470 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Степана Разина, 64. **Кадастровый номер: 66:07:1001016:702.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, произведена запись регистрации № 66:07:1001016:702-66/025/2018-1 от 19.11.2018 г.;

1.1.3. земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования – под объект железнодорожного транспорта (железнодорожные пути 4-го маневрового района). Площадь: 980 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Степана Разина, 64. **Кадастровый номер: 66:07:1001016:704.** Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, произведена запись регистрации № 66:07:1001016:704-66/025/2018-1 от 19.11.2018 г.

1.2. При подписании сторонами настоящего договора ПРОДАВЕЦ подтверждает, что:

а) отчуждаемые земельные участки никому другому не проданы, не заложены, не являются предметом спора, под арестом или запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц;

б) настоящая сделка в соответствии с федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не является крупной сделкой ПРОДАВЦА с вытекающими последствиями одобрения ее в установленном порядке;

в) по отчуждаемым по настоящему договору земельным участкам отсутствует какая-либо задолженность перед третьими лицами включая, в том числе, арендные, налоговые платежи.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Общая стоимость отчуждаемых по настоящему договору земельных участков составляет **1 357 000 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек**, а именно:

- земельный участок кадастровый номер: 66:07:1001016:700 (п.п.1.1.1.) – 325 680 (триста двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

- земельный участок кадастровый номер: 66:07:1001016:702 (п.п.1.1.2.) – 352 820 (триста пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек;

- земельный участок кадастровый номер: 66:07:1001016:704 (п.п.1.1.3.) – 678  500 (шестьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2.2. Оплата стоимости земельных участков производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет ПРОДАВЦА в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора. При этом в случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ указанной обязанности, договор считается незаключенным.

2.3. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по уплате денежных сумм по настоящему договору считается исполненным в момент поступления денежных средств на банковский счет ПРОДАВЦА.

**3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Передача земельных участков, указанных в п.1.1, подтверждается настоящим договором, который имеет силу акта приема-передачи без составления отдельного акта приема-передачи.

3.2. Обязательство ПРОДАВЦА по передаче земельных участков, указанных в п.1.1, считается исполненным в момент подписания сторонами настоящего договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

- передать земельные участки ПОКУПАТЕЛЮ с соблюдением условий настоящего договора;

- с момента подписания сторонами настоящего договора и до момента государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки к ПОКУПАТЕЛЮ не обременять их какими-либо правами третьих лиц;

- соблюдать условия настоящего договора.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- совершить необходимые действия по приему земельных участков с соблюдением сроков и порядка, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;

- произвести расчеты с ПРОДАВЦОМ с соблюдением сроков и порядка, установленных условиями настоящего договора;

- соблюдать условия настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. В течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора стороны одновременно представляют в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области заявления:

а) заявление ПОКУПАТЕЛЯ о государственной регистрации его права собственности;

б) заявление ПРОДАВЦА о государственной регистрации перехода права собственности к ПОКУПАТЕЛЮ.

6.3. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности и иные расходы, связанные с исполнением сторонами обязательств по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним несет ПОКУПАТЕЛЬ.

6.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с даты внесения соответствующих записей о правах.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются обязательными после подписания их обеими сторонами.

7.2. Споры, возникшие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров и взаимных уступок, а при не достижении соглашения - подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

7.3. Стороны обязуются в течение трех рабочих дней с момента изменения места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, банковских и иных обязательных для исполнения настоящего договора реквизитов, письменно уведомлять друг друга.

7.4. Настоящий договор подписан в трех идентичных экземплярах. Один экземпляр настоящего договора хранится в делах ПРОДАВЦА, второй – в делах ПОКУПАТЕЛЯ, третий – подлежит передаче ПОКУПАТЕЛЕМ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
|  | **ОАО «Богдановичский**  **комбикормовый завод»**  **ИНН** 6605002100 **КПП 663301001**  **ОГРН** 1026600705790  **Юридический, почтовый адрес:** 623530,  Свердловская область, Богдановичский р-н  г. Богданович, ул. Степана Разина, д.64  **Тел./факс:** 8(34376)5-56-78, 5-56-77  **e-mail:** com@combikorm.ru  **Банковские реквизиты:**  Р/с 40702810600020000713,  к/с 30101810500000000959  в Екатеринбургском филиале  ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК»  БИК 046577959 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  В.В.Буксман  **М.П.** |